

## 《物业管理》

<b>课程名称</b>		物业管理			<b>课程编号</b>	2040218	
<b>英文名称</b>		Property Management			<b>课程类型</b>	本专业推荐选修课	
<b>学时</b>	36	<b>其中：理论学时</b>	36	<b>实验学时</b>	0	<b>实践学时</b>	0
<b>学分</b>	2	<b>预修课程</b>	不动产估价 不动产经营与管理		<b>适用对象</b>	土地资源管理专业	
<b>课程简介</b> (200 字左右)		房地产业是国民经济的支柱性产业，良性的物业管理有助于推动房地产业的健康发展。本课程从物业管理的基础理论、市场的培育、综合服务性、早期介入与前期管理、房屋维修养护、物业设备管理、环境管理、安全管理、租赁管理、风险管理、资金运作与财务管理、不同类型物业的管理等方面进行阐述，论证了物业管理与社区建设之间的关系。坚持理论性、科学性与应用性的结合，课程既有一定理论深度，又贴近现实，具有科学性与可操作性。					