

土地资源管理

Land Resource Management

一、专业介绍

南京农业大学土地资源管理专业可以上溯到 20 世纪 20 年代南京农业大学的前身——中央大学和金陵大学。1992 年南京农业大学成立了全国第一家土地管理学院，该校土地资源管理专业 2003 年被评为江苏省品牌专业，2008 年被评为国家级特色专业，2012 年被评为江苏省重点专业，2015 年入选江苏高校品牌专业建设工程一期项目。南京农业大学土地资源管理专业建设有着雄厚的学科支撑，土地资源管理学科 1999 年被评为农业部重点学科，2002 年被评为江苏省重点学科，2005 年被列为江苏省“国家重点学科建设培育点”，同年以本学科为主要支撑，获得了“公共管理”一级学科博士学位授权；2007 年被评为国家重点学科。南京农业大学目前拥有全国土地资源管理学科领域唯一的国家重点学科。该专业注重办学传承，长期引领全国土地资源管理专业建设，多年居于全国领先地位，具有显著的国际影响力，成为欧美大学和研究机构在土地资源管理领域的重要合作伙伴。

二、培养目标

培养具备现代管理学、经济学及资源学的基本理论、掌握土地资源管理基本知识，受到土地调查与规划、土地政策分析、地籍管理、房地产估价等基本技能训练，具有“测、绘、规、估、表、籍”和计算机应用等实践能力，能适应新时期国土、城建、农业、房地产以及相关领域工作和研究需要的学术研究型人才和复合应用型人才。

三、毕业要求

- 要求 1:** 具有良好的思想品德、社会公德、职业道德和团队合作意识。
- 要求 2:** 具有宽厚的人文社会科学和自然科学的基本知识，具备一定的体育、军事知识。
- 要求 3:** 掌握管理学、经济学及土地资源学等基本理论，具有综合运用专业知识来解决土地问题的能力。
- 要求 4:** 掌握土地资源管理学科的基本理论和专业知识，了解土地资源管理学科的前沿发展现状和趋势。
- 要求 5:** 受到土地规划、测量、计算机、地籍管理、不动产估价等的基本训练，掌握土地调查、土地评估、土地管理、土地利用规划、地籍管理、土地信息系统应用及土地开发经营的技术。
- 要求 6:** 具备土地利用与管理的基本能力和基本素质，熟悉国家有关土地利用管理及可持续发展方面的方针、政策和法规，了解社会经济发展过程中土地利用管理的发展动态。
- 要求 7:** 掌握文献检索、资料查询的基本方法，具有较强的独立获取知识、提出问题、分析问题、解决问题的能力 and 一定的创新精神与较强的实践能力，具有初步的科学研究和实际工作能力。
- 要求 8:** 掌握计算机、地理信息系统等理论知识，能够应用计算机和地理信息系统软件进行制图，仿真模拟或数据模型分析土地问题。
- 要求 9:** 掌握一门外国语，具有一定的听、说、读、写能力，能查阅专业外文文献，具备一定的国际交流能力。
- 要求 10:** 具备良好的沟通、协调和组织能力，具有较强的语言和文字表达能力。

实现矩阵

课程类别		课程名称	要求 1	要求 2	要求 3	要求 4	要求 5	要求 6	要求 7	要求 8	要求 9	要求 10
通识教育课	政治类	思想道德修养与法律基础	•	•	•				•			•
		中国近现代史纲要	•	•	•				•			•
		马克思主义基本原理	•	•	•				•			•
		毛泽东思想和中国特色社会主义概论	•	•	•				•			•
		形势与政策	•	•	•				•			•
	外语类	综合英语	•	•					•	•	•	•
		拓展英语	•	•					•	•	•	•
		ESP 课程	•	•					•	•	•	•
	计算机类	信息技术基础	•	•					•	•		•
		程序设计语言	•	•					•	•		•
		程序设计语言实验	•	•					•	•		•
	通识选修类	通识选修课	•	•					•	•		
		新生研讨课	•	•					•	•		
	军事体育类	军事技能训练	•	•					•			
		国防军事导论	•	•					•			
		体育	•	•					•			
	其它类	大学生心理健康教育	•	•	•				•			•
		生涯规划与职业发展	•	•	•				•			•
	必读选读类	农业概论	•	•					•			
		美学概论	•	•					•			•
选读课		•	•					•				
学科基础课	数学类	微积分 I II B	•	•	•				•	•		•
		线性代数 A	•	•	•				•	•		•
		概率论与数理统计 A	•	•	•				•	•		•
		管理学原理	•	•	•				•	•	•	•
		经济学原理	•	•	•				•	•	•	•
		社会学概论	•	•	•				•	•	•	•
		行政管理学	•	•	•				•	•	•	•
		应用统计	•	•	•				•	•	•	•
专业基础课	土地资源学	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•
	学科导论	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•
	社会调查方法	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•
	地图学	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•
	测量学	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•
	地理信息系统	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•
	土地经济学	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•
	土地行政管理学	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•
	定量分析方法	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•
	地籍测量	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•
应用土地信息系统	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	
专业核心课	地籍管理	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•
	土地法学	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•
	不动产估价	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•
	土地利用规划学	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•
	土地利用工程	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•
专业拓展课	学术研究类	资源与环境经济学	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		综合自然地理学	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		物权法概论	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

课程类别	课程名称	要求1	要求2	要求3	要求4	要求5	要求6	要求7	要求8	要求9	要求10	
专业拓展课	大学生创新训练计划(SRT)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	工程规划类	城市规划原理	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		土地利用工程规划设计	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		国土与区域规划	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		城市工程规划	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	不动产类	不动产经营与管理	●	●	●	●	●	●	●	●		●
		不动产金融	●	●	●	●	●	●	●	●		●
		不动产财政与税收	●	●	●	●	●	●	●	●		●
		资产评估学	●	●	●	●	●	●	●	●		●
		物业管理	●	●	●	●	●	●	●	●		●
	其他类	应用遥感技术	●	●	●	●	●	●	●	●		●
		应用遥感技术实验	●	●	●	●	●	●	●	●		●
		土地利用管理	●	●	●	●	●	●	●	●		●
		景观生态学	●	●	●	●	●	●	●	●		●
		资源与环境法学	●	●	●	●	●	●	●	●		●
实践环节	土地社会经济调查与分析	●	●	●	●	●	●	●	●		●	
	科研基础训练	●	●	●	●	●	●	●	●		●	
	测量综合实习	●	●	●	●	●	●	●	●		●	
	土地管理综合实习	●	●	●	●	●	●	●	●		●	
	专业综合能力训练	●	●	●	●	●	●	●	●		●	
	毕业实习与毕业论文	●	●	●	●	●	●	●	●		●	

注：图中用●表示课程与毕业要求之间具有一定的关联度。

四、培养特色

本专业培养以理论教学为中心，以实践教学为核心，注重培养学生的创新能力、理论分析能力和学生的实践应用能力，确保土地资源管理专业培养能适应 21 世纪教育发展的需求，使所培养的学生在专业理论修养及测绘、规划、评估、政策模拟和分析等专业实践技能方面的素质全面提升，创新型思维得到锻炼。

五、主干学科和主要课程

1. 主干学科

公共管理、应用经济学、测绘科学与技术、地理学。

2. 主要课程

管理学原理、土地法学、土地经济学、土地行政管理学、土地资源学、土地信息系统、土地利用规划学、地籍管理、测量学、土地利用工程等。

六、集中实践环节

土地管理综合实习、测量综合实习、毕业实习等。

七、学制

四年。

八、授予学位

管理学学士。

九、课程框架与学分要求

课程体系	课程类别	课程性质	学分			
通识教育	通修课程	必修	37		47	
	通识教育选修课程	选修	10			
	必读选读课程	课外	(4)			
专业教育	学科基础课	必修+选修	30	52	67	87
	专业基础课		22			
	专业核心课	必修	15			
	集中实践环节	必修	20			
拓展教育	本专业推荐选修课	选修	≥15			26
	其他专业推荐选修课					
合计学分			160			

注：所有学生须修满创新创业教育 4 学分，详见“课程设置与修读要求”。

十、课程设置和修读要求

(一) 通识教育 47+ (13) 学分

1. 思想政治理论类 14+ (2) 学分

课程编码	课程名称	学分	学期
MARX1004	思想道德修养与法律基础 Ethical Education and Basics of Law	2+1	1
MARX1002	中国近现代史纲要 Introduction to Modern and Contemporary Chinese History	2	2
MARX1008	形势与政策 I Current State Affairs and Policies I	(1)	2
MARX1003	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论 Introduction to Mao Zedong Thought and the Theory of Socialism with Chinese Characteristics	3+3	3
MARX1001	马克思主义基本原理 Fundamentals of Marxism	2+1	4
MARX1009	形势与政策 II Current State Affairs and Policies II	(1)	7

2. 英语类 10 学分

实施《2015 版南京农业大学英语教学与课程体系改革方案》。大学英语课程体系包括综合英语、拓展英语和 ESP 课程等，针对不同层次英语水平的学生分为“一般起点班”和“较高起点班”进行分级教学、分类培养。

一般起点班：

课程编码	课程名称	学分	学期
FOLL1101	综合英语 I College English I	3	1
FOLL1102	综合英语 II College English II	3	2
FOLL1105/1107*	拓展英语 I / 拓展英语 II Advanced English I / Advanced English II	2	3
FOLL1108*	ESP 课程 English for Specific Purposes	2	4

较高起点班：

课程编码	课程名称	学分	学期
FOLL1102	综合英语 II College English II	3	1
FOLL1105*	拓展英语 I Advanced English I	2	2
FOLL1106	口语实训 Oral English Practice	1	2

课程编码	课程名称	学分	学期
FOLL1105/1107*	拓展英语 I /拓展英语 II Advanced English I /Advanced English II	2	3
FOLL1108*	ESP 课程 English for Specific Purposes	2	4

学生可根据学校要求和自身英语水平,在学习阶段选择进入“一般起点班”(综合英语 I+综合英语 II+拓展英语 I/拓展英语 II+ESP 课程)和“较高起点班”(综合英语 II+拓展英语 I+口语实训+拓展英语 I/拓展英语 II+ESP 课程)。其中标*的为课程组,学生可以根据兴趣和需要在课程组内自主选课。

3. 计算机类 5 学分

课程编码	课程名称	学分	学期
COST1104	信息技术基础 Basics of Information Technology	2	2
COST1105	程序设计语言 Visual Basic Programming Language	2	3
COST1106	程序设计语言实验 Experiment in Visual Basic Programming Language	1	3

4. 军事体育类 4+ (4) 学分

课程编码	课程名称	学分	学期
GC1220	军事技能训练 Military Skills Training	(2)	1
PE1001	体育 I Physical Education I	1	1
PE1005	国防军事导论 Introduction to National Defense and Military Science	(2)	2
PE1002	体育 II Physical Education II	1	2
PE1003	体育 III Physical Education III	1	3
PE1004	体育 IV Physical Education IV	1	4

5. 其它类 4+ (3) 学分

课程编码	课程名称	学分	学期
BIOL1101	生命科学导论 Introduction to Life Sciences	2	1
GC1101	生涯规划与职业发展 I Career Development Planning I	(0.5)	2
GC1103	大学生心理健康教育 Psychological Health Education	(1)	2
ScPM1106	大学语文 College Chinese	2	5
GC1201	大学生社会实践 Social Practice for Undergraduates	(1)	5
GC1102	生涯规划与职业发展 II Career Development Planning II	(0.5)	6

6. 通识教育选修课 10 学分

通识教育选修课由学校统一确定,现划分为人文科学、社会科学、自然科学、艺术与体育和应用技术五类(详见《南京农业大学通识教育选修课程一览》)。学生须修满 10 学分,且在每一类课程中至少修满 2 学分。不得修读与主修专业内容和性质相同或相近的课程。

土地资源管理专业的学生不得选修:管理学基础、经济学基础、资产评估学、房地产调控政策解析、社会学、生命科学导论、世界农业概论、生态安全、环境保护与可持续发展、生态学概论、遥感概论。

7. 必读选读课（4）学分

（1）必修课（2）学分

课程编码	课程名称	学分
RRC1001	农业概论 Introduction to Agriculture	(1)
RRC1002	美学概论 Introduction to Aesthetics	(1)

（2）选读课（2）学分

由学生在《文化素质教育选读课一览》中自主选课，修满2学分方可毕业。

8. 创新创业教育

要求学生在培养期内所获总学分中须包含创新创业教育4学分，方可毕业。除必修2学分外，学生还需选修2学分。具体方案如下：

课程性质	课程名称	学分
必修	生涯规划与职业发展 Career Development Planning	(1)
	学科导论 Discipline Introduction	1
选修	大学生创新训练计划（SRT） Program for Student Innovation through Research and Training(SRT)	1
	校创新性实验实践教学项目 Experimental Education Project in Fostering Innovative Thinking & Practice	1 学分/项目
	教授开放研究课程（Academic Seminar） （详见《南京农业大学关于设置“教授开放研究课程”的规定》）	
	奖励学分 参加由学校选定并组织各类学科、科技竞赛等活动、发表科研论文获得的奖励学分。	
通识选修	被认定的创新创业性质的通识教育课程（详见《南京农业大学通识教育选修一览》）。	

（二）专业教育 86 学分

1. 学科基础课 30 学分

课程编码	课程名称	学分	学期
ScPM2001	管理学原理 Principles of Management	3	1
MATH2110	微积分 I B Calculus I B	5	1
ScPM2003	经济学原理 Principles of Economics	4	2
SOCI2105	社会学概论 Introduction to Sociology	2	2
MATH2111	微积分 II B Calculus II B	3	2
MATH2117	线性代数 A Linear Algebra A	3	2
MATH2115	概率论与数理统计 A Probability Theory and Mathematical Statistics A	4	3
ScPM2002	行政管理学 Public Administration	3	3
AGFE2104	应用统计 Applied Statistics	3	4

2. 专业基础课 22 学分**(1) 必修课 18 学分**

课程编码	课程名称	学分	学期
ScPM3401	土地资源学 Land Resources	2	1
ScPM3409	学科导论 Discipline Introduction	1	2
ScPM3203	社会调查方法 Social Survey Methods	2	2
ScPM3406	地图学 Cartology	2	2
ScPM3404	测量学 Surveying	3	3
ScPM3405	地理信息系统 Geographic Information System	3	3
ScPM3407	土地经济学 Land Economics	3	3
ScPM3411	土地行政管理学 Land Public Administration	2	4

(2) 选修课 4 学分

课程编码	课程名称	学分	学期
ScPM3413	定量分析方法 Quantitative Analysis Methods	2	5
ScPM3412	地籍测量 Cadastral Survey	2	5
ScPM3414	应用土地信息系统 Applied Land Information System	2	6

3. 专业核心课 15 学分

课程编码	课程名称	学分	学期
ScPM4403	地籍管理 Cadastral Management	3	4
ScPM4407	土地法学 Land Law	3	4
ScPM4401	不动产估价 Real Estate Appraisal	3	5
ScPM4406	土地利用规划学 Land Use Planning	3	5
ScPM4405	土地利用工程 Land Use Engineering	3	5

4. 集中实践环节 20 学分

课程编码	课程名称	学分	学期
ScPM4411	土地社会经济调查与分析 Socio-Economic Survey and Analysis of Land	2	4
ScPM4432	科研基础训练 Basic Scientific Research Training	1	6
ScPM4409	测量综合实习 Integrated Practice in Surveying	3	6
ScPM4410	土地管理综合实习 Comprehensive Practice in Land Management	3	7
ScPM4433	专业综合能力训练 Comprehensive Specialized Skills Training	1	7
ScPM4408	毕业实习与毕业论文 Undergraduate Internship and Thesis Writing	10	8

(三) 拓展教育 26 学分**1. 本专业推荐选课 不少于 15 学分****(1) 学术研究类**

凡申请参加研究生免试推荐的学生，须在本课程组内修满 7 学分，方取得资格。

课程编码	课程名称	学分	学期
GEOG4136	资源与环境经济学 Resource and Environmental Economics	2	4
ScPM4431	综合自然地理学 Comprehensive Natural Geography	2	5
ScPM4424	物权法概论 Introduction to Property Law	2	5
GC4001	大学生创新训练计划 (SRT) Program for Student Innovation through Research and Training(SRT)	1	6

(2) 工程规划类

课程编码	课程名称	学分	学期
GEOG4115	城市规划原理 Principles of Urban Planning	2	5
ScPM4421	土地利用工程规划设计 Planning and Design of Land Use Engineering	2	6
ScPM4416	国土与区域规划 Territorial and Regional Planning	2	6
GEOG4114	城市工程规划 Urban Infrastructural System Planning	2	7

(3) 不动产类

课程编码	课程名称	学分	学期
ScPM4413	不动产经营与管理 Real Estate Operations and Management	2	5
ScPM4412	不动产金融 Real Estate Finance	2	6
ScPM4434	不动产财政与税收 Real Estate Finance and Revenue	2	6
ScPM4429	资产评估学 Asset Evaluation	2	6
ScPM4425	物业管理 Real Estate Management	2	6

(4) 其他类

课程编码	课程名称	学分	学期
ScPM4427	应用遥感技术 Application of Remote Sensing Technology	2	4
ScPM4428	应用遥感技术实验 Experiment in Application of Remote Sensing Technology	1	4
ScPM4422	土地利用管理 Land Use Management	2	5
ScPM4417	景观生态学 Landscape Ecology	2	5
ScPM4430	资源与环境法学 Resources and Environmental Law	2	6

(5) 教授开放研究课程 不超过 2 学分

“教授开放研究课程”由我校教授面向本科生开设，采用小班化的教学模式。一般每门课程 1 学分（18 学时）。所获学分可记作创新创业教育学分。

2. 其它专业推荐选修课

这是一组跨专业大类课程（详见《南京农业大学其他专业推荐选修课一览表》）。学生可以根据学习兴趣和需要自由选修，也可不选。不得修读与主修专业内容和性质相同或相近的课程。该组课程不单独开班，学生在自己的空余时间内可跟班选修该组课程。该组课程与辅修专业（双学位）学分不互认。