

## 《不动产估价》

课程名称		不动产估价			课程编号	2030252	
英文名称		Real Estate Appraisal			课程类型	专业核心课	
总学时	54	理论学时	38	实验学时	16	实践学时	
学分	3	预修课程	土地经济学		适用对象	土地管理专业本科	
课程简介 (200 字左右)		<p>介绍关于不动产估价的收益还原法、市场比较法、成本逼近法、假设开发法等不动产基本估价方法，以及路线价法、基准地价系数修正法等应用估价方法。具体包括每种估价方法的基本原理、估价方法及实际应用案例；不动产估价报告的撰写与估价报告的分析、使用；我国城镇及农用地分等定级估价实践及其发展。</p>					